



Einfamilienhaus + grosses Gästehaus mit Swimmingpool
Ar Cassinott 14 + 16, 6997 Sessa (Tresa TI)

Art der Liegenschaft	Einfamilienhaus + grosses Gästehaus mit Swimmingpool
Lage	Hanglage im Grünem und herrlicher Aussicht
Umgebung	Oberhalb Residenzzone mit Einfamilienhäusern und Dorfkern Bonzaglio
Baujahr	1950er-Jahre
Bauweise	Massiv
Anzahl Zimmer	7 Zimmer
Anzahl Badezimmer	1 Bad im OG Haupthaus, 1 Bad im EG Haupthaus und 1 Bad im Gästehaus
Balkon, Terrasse, etc.	Diverse Terrassen
Parkplätze	Offener Carport + Garage für mehrere Fahrzeuge

Heizungsart	Wärmepumpe
Cheminée	Offener Cheminée im Hauptgebäude Holzofen im Gäste-/Nebenhaus
Aussicht	Schöne Sicht ins Tal und auf die umliegenden Berge
Nähe zu Läden, Post, etc.	Dorfladen im Sessa, viele Einkaufsmöglichkeit in Ponte Tresa
Öffentliche Verkehrsmittel	500m zur Bushaltestelle "Sessa-Bonzaglio" Linie 426 nach Ponte Tresa und Novaggio
Bodenbeläge	Fliesen
Fenster	Neue Kunststofffenster (Dreifachverglasung Egokiefer) und Holzfenster (alt)
Objektzustand	Gut unterhalten



BESCHREIBUNG

Oberhalb einer Residenzzone von Bonzaglio liegt das Einfamilienhaus und das Gästehaus an schöner Hanglage von Grünem umgeben und mit einem schönen Weitblick in die Berge.

Das Haupthaus mit seinem grossen Pool ist der Mittelpunkt der Liegenschaft und bietet ausreichend Wohnraum für die eine grosse Familie.

Ein weiteres Gebäude ist das Gästehaus, welches nebenan liegt und ideal für Besuch von Freunden ist oder sich ebenfalls für die touristische Vermietung bestens eignet.

Im Obergeschoss des Haupthauses befindet sich der Wohnraum mit einem Cheminée und dem direkten Zugang zum schönen Wintergarten. Es gibt eine offene grosse Küche, ein grosszügiges Schlafzimmer, ein kleines Schlafzimmer/ Büro, sowie ein Badezimmer mit Badewanne.

Über eine Innentreppe erreicht man das Untergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit Ausgang auf die gedeckte Terrasse/Portico befinden. Es gibt noch ein kleines Badezimmer mit Dusche/WC, sowie einen Technikraum/ Waschraum.

Die jetzige Innenaufteilung ist zweckmässig, kann aber nach individuellen Wünschen renoviert und modernisiert werden.

Der grosse Pool mit einem schönen Sitzplatz befindet sich vor dem Haus und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Über eine enge Strasse, die durch das Dorf Bonzaglio führt, gelingt man zum offenen Carport/Garage, der für mehrere Fahrzeuge Platz bietet. Von hier aus führt eine Aussentreppe, sowie ein Warenlift direkt zum Haus.

Bonzaglio ist ein Ortsteil von Sessa-Tresa und liegt auf rund 400 m ü.M.

Das Haus kann als Erst-oder Zweitwohnsitz erworben werden.



HIGHLIGHTS

- Einfamilienhaus und Gästehaus
- Schöner Weitblick in die Berge
- Pool
- Cheminée im Wohnzimmer
- Wintergarten
- Weitsicht vom Balkon und Garten
- Offener Carport/Garage

EINFAMILIENHAUS





GÄSTEHAUS







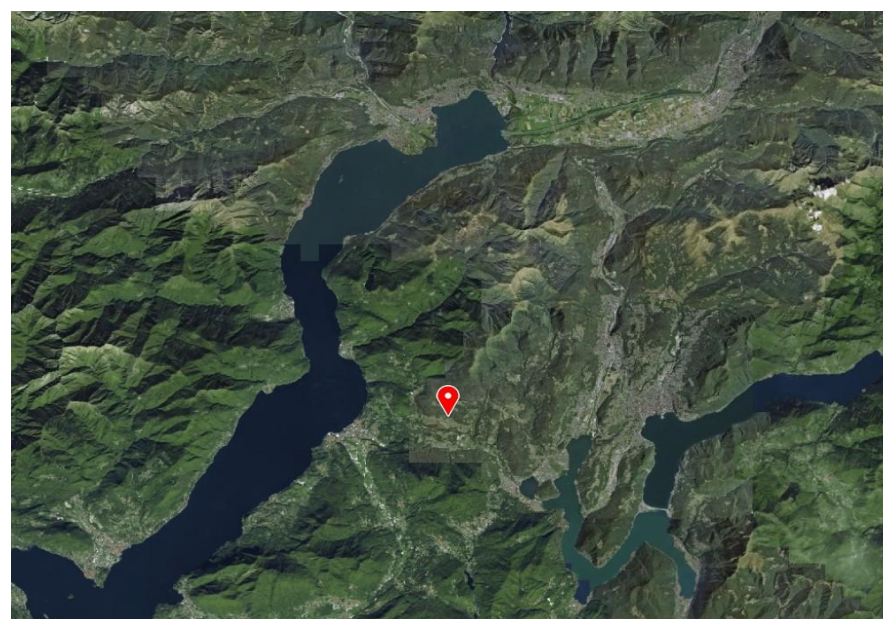
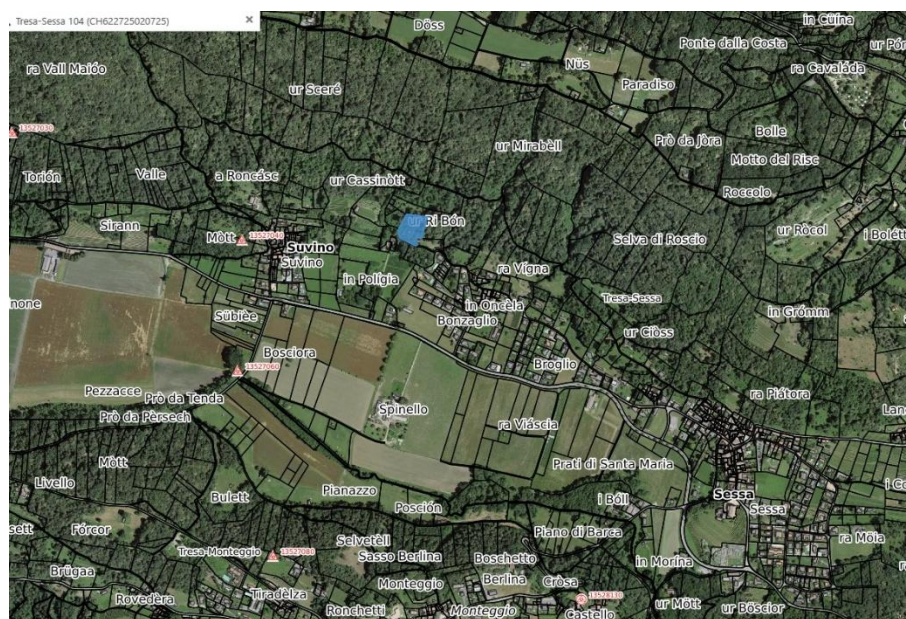
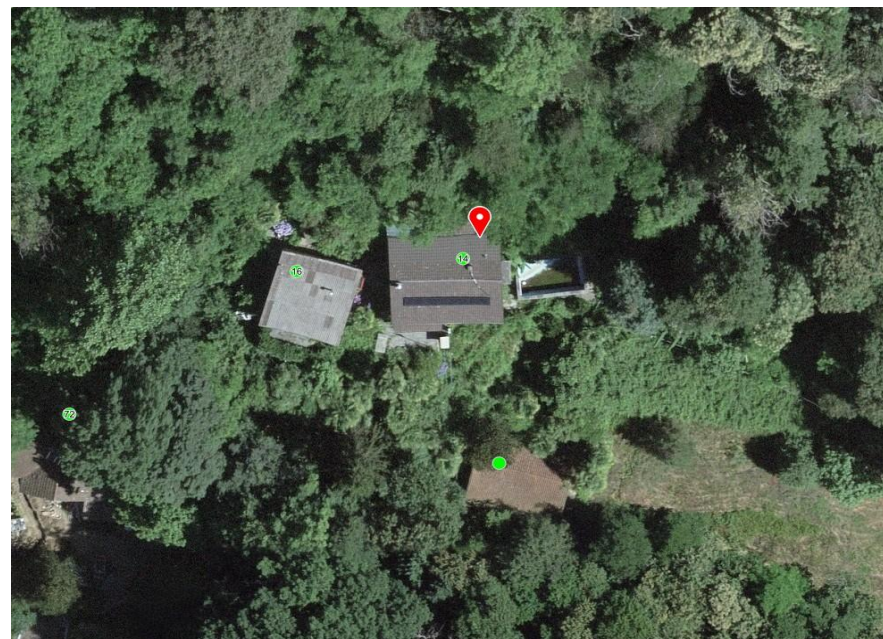
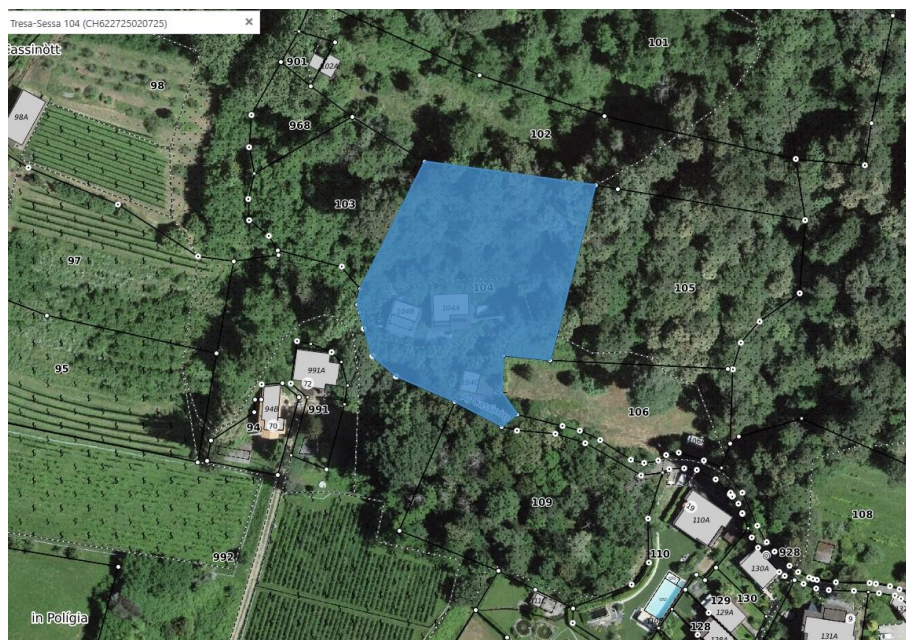


360° VIRTUELLER RUNDGANG

Öffnen Sie den Link und erhalten Sie einen noch besseren Einblick in die Immobilie.



MAPS





cf casafile

casafile GmbH
La Strada da Pizzögna 3
CH-6574 Vira Gambarogno

+41 91 795 35 90
info@casafile.ch
www.casafile.ch

Die Bilder in dieser Präsentation wurden teils mit einem Weitwinkelobjekt fotografiert, die gemachten Angaben basieren auf den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen (alle Rechte vorbehalten). Für die Richtigkeit bzw. Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr übernommen werden. Quelle: search.ch, maps.google.ch, openstreetmap.org, sbb.ch, map.geo.ti.ch